

г. Ижевск

«01» 09 2019 года

Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи "Ростелеком", именуемое в дальнейшем **Пользователь**, в лице директора филиала в Удмуртской Республике ОАО «Ростелеком» А.А.Шперлинга, действующего на основании генеральной доверенности № 12-63 от 20.01.12 г., с одной стороны, и ООО **Управляющая Компания «Лидер»**, именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, в лице директора И.Б.Красика (выступающего в интересах и от имени собственников помещений), действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет и общие условия договора

- 1.1. По настоящему Договору **Управляющая организация** предоставляет **Пользователю** возможность по размещению в помещениях общего пользования в жилых многоквартирных домах (далее по тексту – Объект), перечисленных в Приложениях к настоящему Договору, оборудования связи, принадлежащего **Пользователю**.
- 1.2. Места расположения оборудования, перечень оборудования и схемы прокладки кабелей согласовываются сторонами в Приложении № 1 к настоящему Договору. Обязанность по подготовке Приложений на каждый Объект и предоставлению их в адрес **Управляющей организации** возлагается на **Пользователя**.
- 1.3. Приложения, указанные в п. 1.2. настоящего Договора, после их подписания сторонами являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.4. **Управляющая организация** и собственники помещений многоквартирного дома не несут ответственности за сохранность размещаемого оборудования.
- 1.5. Комплект оборудования - оборудование и материалы указанные в п.1 формы Приложения № 1 к Договору. Количество комплектов оборудования определяется количеством шкафов телекоммуникационных 19" в комплекте указанном в соответствующем Приложении.

## 2. Права и обязанности сторон

- 2.1. **Управляющая организация** обязуется:
  - 2.1.1. Предоставить места для размещения оборудования, указанного в Приложениях к настоящему Договору.
  - 2.1.2. Обеспечить доступ для подключения оборудования к системе электроснабжения, монтажных и эксплуатационных работ в местах общего пользования многоквартирного дома.
  - 2.1.3. В случае прекращения договора на любых основаниях, включая истечение срока, в течение 3-х дней после прекращения действия настоящего Договора и демонтажа оборудования связи **Пользователя** осмотреть и принять места для размещения оборудования связи с составлением акта.
  - 2.1.4. Уведомить **Пользователя** о переходе дома в иную **Управляющую организацию**, либо о расторжении договора с собственниками в соответствии с действующим законодательством, с предоставлением соответствующих документов и составлением дополнительного соглашения с перерасчетом стоимости услуг по настоящему договору.
  - 2.1.5. **Управляющая организация** подтверждает, что наделена собственниками помещений - физическими и юридическими лицами полномочиями на заключение подобных возмездных сделок в отношении общего имущества указанных многоквартирных домов и действует в интересах собственников помещений, желающих пользоваться услугами связи, предоставляемыми **Пользователем**.
  - 2.1.6. В случае плановых отключений электроэнергии оповестить **Пользователя** по дежурному телефону: МРУС г. Сарапул – (34147) 2-00-00, 4-01-39.
- 2.2. **Пользователь** обязуется:
  - 2.2.1. Согласовать проектные решения по прокладке кабеля, а также места установки оборудования с **Управляющей организацией**, а также в случае необходимости с уполномоченными органами и организациями.
  - 2.2.2. Осуществлять герметизацию вводов телефонных канализаций в техническом подвале дома.

- 2.2.3. Производить монтаж оборудования с прибором учета электрической энергии и подключение к общедомовой системе электроснабжения в соответствии с требованиями нормативных документов и типового проекта электроснабжения.
- 2.2.4. После завершения работ по размещению оборудования, организовать обследование по вопросу проверки соответствия размещения данного оборудования условиям настоящего договора, с участием представителей **Управляющей организации** и составлением соответствующего Акта установки оборудования составленного по форме Приложения № 3.
- 2.2.5. Использовать Объект исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 2.2.6. В полном объеме и в сроки, определенные настоящим договором, вносить плату за услуги по размещению оборудования.
- 2.2.7. В течение 3-х дней со дня заключения настоящего Договора направить письменно в **Управляющую организацию** информацию с указанием точного адреса, куда должны направляться счета на оплату.
- 2.2.8. Нести полную материальную ответственность перед **Управляющей организацией** и третьими лицами в случае причинения прямого материального ущерба объекту, общему имуществу многоквартирного дома, а также третьим лицам, нанесенного по его вине или в результате его бездействия.
- 2.2.9. Соблюдать правила пользования жилыми и нежилыми помещениями, технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Объекта.
- 2.2.10. Освободить Объект, в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт в сроки, определенные **Управляющей организацией**, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий – в течение 8 часов по требованию штаба ГО и ЧС.
- 2.2.11. В течение 2-х дней с начала действия договора направить в **Управляющую организацию** письменную информацию об ответственном представителе **Пользователя** с указанием Ф.И.О., контактного телефона для обеспечения связи при необходимости устранения аварийных ситуаций в любое время суток.
- 2.2.12. Незамедлительно извещать **Управляющую организацию** о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.
- 2.2.13. При намерении досрочно расторгнуть Договор и освободить Объект письменно сообщить об этом намерении **Управляющей организации** не позднее, чем за два месяца до расторжения Договора.
- 2.2.14. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение пяти рабочих дней после прекращения действия Договора и демонтажа оборудования связи передать места размещения оборудования связи **Управляющей организации** по акту, если за это время сторонами не будет заключен новый договор. При этом **Пользователь** обязан вернуть места для размещения оборудования связи в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

### 3. Условия и порядок расчетов

- 3.1. Расчётным периодом по настоящему Договору считается квартал (3 месяца). Стоимость за размещение одного комплекта оборудования по настоящему Договору составляет **692 (Шестьсот девяносто два) рубля 59 копеек в квартал** (НДС не облагается, в связи с применением упрощенной системы налогообложения), включая расходы за электроэнергию потребляемую оборудованием в соответствии с расчетом, приведенным в Приложении № 2 к настоящему Договору.
- 3.2. Общая стоимость настоящего Договора складывается из стоимости Приложений, оформленных согласно формы Приложения № 1 к настоящему договору.
- 3.3. Если дата начала размещения оборудования приходится не на 1 (Первое) число квартала, то стоимость за размещение оборудования за квартал рассчитывается пропорционально количеству дней оказания услуги.
- 3.4. В случае изменением тарифа на электрическую энергию Постановлением Региональной комиссии Удмуртской Республики стоимость услуги по настоящему Договору изменяется **Управляющей организацией**, путем подписания Дополнительного соглашения.
- 3.5. **Управляющая организация** в срок не позднее 5 (Пятого) числа месяца следующего за отчетным кварталом выставляет **Пользователю** акт оказанных услуг, а в срок не позднее 10 (десятого) числа месяца следующего за отчетным кварталом выставляет **Пользователю** счет на оплату.
- 3.6. Оплата по настоящему договору производится ежеквартально, в течение 10 рабочих дней с момента получения **Пользователем** квитанции-извещения на оплату, заверенной печатью **Управляющей организации**.

Филиал в Удмуртской  
Республике  
ОАО «Ростелеком»

#### 4. Ответственность сторон

- 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.
- 4.2. В случае нарушения п. 3.5. настоящего Договора **Пользователь** выплачивает **Управляющей организации** пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы долга за каждый день просрочки.
- 4.3. В 10-дневный срок письменно сообщить **Управляющей организации** с приложением подтверждающих документов:
  - О ликвидации, реорганизации, несостоятельности (банкротстве) организации;
  - Сведения о правопреемнике;
  - Об изменении адреса, банковских реквизитов, наименования организации.
- 4.4. В случае досрочного расторжения договора **Управляющая организация** обязуется вернуть **Пользователю** оплаченную сумму пропорционально количеству дней не оказания услуги.
- 4.5. Стороны обязуются не реже одного раза в календарный год, а также по инициативе одной из Сторон, оформлять Акт сверки расчетов за оказанные услуги.

#### 5. Срок действия договора, его изменение, расторжение, прекращение

- 5.1. Права пользования местами общего пользования на Объектах считаются переданными **Пользователю** со дня подписания сторонами соответствующего Приложения и акта установки оборудования указанного в соответствующем Приложении.
- 5.2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует 11 (одиннадцать) месяцев.
- 5.2.2. При отсутствии письменных возражений какой-либо из Сторон Договора не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока его действия Договор считается возобновленным на тех же условиях на новый срок (11 (одиннадцать) месяцев). При соблюдении указанных в данном пункте условий возобновление Договора возможно неограниченное количество раз.
- 5.3. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.
- 5.4. Уступка прав (требований) по настоящему Договору третьим лицам возможна с письменного согласия обеих сторон.
- 5.5. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока действия по соглашению Сторон за исключением пунктов 5.6 и 5.7 настоящего Договора.
- 5.6. По требованию **Управляющей компании** настоящий Договор может быть расторгнут по решению суда.
- 5.7. **Пользователь** вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях и порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 5.8. При невыполнении **Пользователем** обязанности по освобождению Объекта по основаниям, предусмотренным настоящим Договором **Управляющая организация** собственными силами и средствами осуществляет демонтаж оборудования. При возникновении указанных обстоятельств **Пользователь** обязан возместить **Управляющей организации** все понесенные расходы по демонтажу, а в необходимых случаях хранению и уничтожению оборудования. Размер понесенных **Управляющей организацией** расходов подтверждается актом выполненных работ с приложением копий документов, подтверждающих расходы **Управляющей организации** по демонтажу оборудования.

#### 6. Прочие условия

- 6.1. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего Договора, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.
- 6.2. Все споры и разногласия, возникающие при заключении, исполнении и расторжении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае если стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются судом.
- 6.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, хранящихся по одному экземпляру у **Пользователя** и у **Управляющей организации**.

#### 7. Адреса и банковские реквизиты сторон

Филиал в Удмуртской  
Республике  
ОАО «Ростелеком»

**«Управляющая организация»  
ООО УК «Лидер»**

Юридический адрес: 427960, г.Сарапул,  
ул. Железнодорожная, дом №23  
Почтовый адрес: 427960, г.Сарапул,  
ул. Железнодорожная, дом №23  
ИНН 1838003428 КПП 183801001  
Р/с 40702810668210005049  
В Сарапульском ОСБ №78/054  
БИК 049401601  
К/с 30101810400000000601 отделение №8618  
Сбербанка России г.Ижевск  
ОГРН 1081838000551  
Тел. факс: 8(34147) 4-35-32

**«Пользователь»  
ОАО «Ростелеком»**

Юридический адрес: 191002,  
город Санкт-Петербург,  
улица Достоевского, дом 15  
Почтовый адрес филиала  
в Удмуртской Республике:  
426008, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 278  
ИНН 7707049388 КПП 183143001  
Р/с 40702810100320000139 в Нижегородском  
филиале ОАО АКБ «Связь-Банк», г.Н.Новгород  
БИК 042202700  
К/с 30101810900000000700  
ОГРН 1027700198767  
Тел/факс: (3412) 459202 / 459191



/ И.Б.Красик

2012 г.



/А.А.Шперлинг

2012 г.

  
Филиал в Удмуртской  
Республике  
ОАО «Ростелеком»